



Ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
**‘Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (R0) - deel
Noord’**

In de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Kraainem, Machelen, Meise,
Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Zaventem

**Bijlage XIII: Ontwerp gedeeltelijke opheffing
beschermingsbesluiten**



**Vlaamse
overheid**



DE WERKVENNOOTSCHAP

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Medegefinancierd door de Europese Unie
Trans-Europees vervoersnetwerk (TEN-T)



Dit document is bijlage XIII van het GRUP 'Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (RO)-deel Noord'.

Deze bijlage bevat het "**ontwerp van gedeeltelijke opheffing van beschermingsbesluiten**".

Overzicht andere bijlagen

- Bijlage Ia: Verordenend grafisch plan
- Bijlage Ib: Plannen aangepaste beschermde dorpsgezichten
- Bijlage II: Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
- Bijlage IIIa: Toelichtingsnota met tekstuele toelichting
- Bijlage IIIb: Toelichtingsnota kaarten
- Bijlage IV: Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie
- Bijlage V: Ontwerp plan-milieueffectenrapport
- Bijlage VI: Ontwerp maatschappelijke kosten-baten analyse (MKBA)
- Bijlage VII: Verkeersveiligheidseffectbeoordeling (VVEB)
- Bijlage VIII: Ontwerp Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR)
- Bijlage IX: Ontwerpend onderzoek
- Bijlage X: Futureproof onderzoek
- Bijlage XI: Beoordelingsnota
- Bijlage XII: Ruimtelijke conceptschets Gekozen alternatief en varianten
- **Bijlage XIII: Ontwerp van gedeeltelijke opheffing van beschermingsbesluiten**
- Bijlage XIV: Nota flankerend beleid
- Bijlage XV: Scopingnota 4

Gedeeltelijke opheffing van de beschermingsbesluiten ‘Het Hooghof met zijn omgeving’ (03-02-1983) en ‘Hoeve Hooghof: uitbreiding omgeving’ (18-07-1980)

1. Juridisch kader

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Onroerendgoeddecreet voorzien de mogelijkheid om bij de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen gelijktijdig beschermingen inzake onroerend erfgoed (gedeeltelijk) te wijzigen of op te heffen. De procedure voor deze (gedeeltelijke) wijziging of opheffing is geïntegreerd in de goedkeuringsprocedure van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

- Het Onroerendergoeddecreet bepaalt in artikel 6.2.2 dat de Vlaamse Regering in een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan een bescherming geheel of gedeeltelijk kan wijzigen of opheffen als dit vereist is omwille van het algemeen belang.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt in artikel 2.2.5 §1, 11° dat het ruimtelijk uitvoeringsplan een overzicht moet geven van de (gedeeltelijk) gewijzigde of opgeheven erkennings-, rangschikkings- en beschermingsbesluiten inzake onroerend erfgoed, samen met de gegevens vermeld in artikel 6.2.5 van het onroerendergoeddecreet, met uitzondering van de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek.

Artikel 6.2.5. van het Onroerendergoeddecreet bepaalt dat het besluit tot voorlopige wijziging of opheffing minstens de volgende gegevens moet bevatten:

- 1° het opschrift van het besluit dat gewijzigd of opgeheven wordt;
- 2° de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het besluit dat gewijzigd of opgeheven wordt;
- 3° in voorkomend geval de kadastrale gegevens van het perceel of de percelen waarop het beschermde goed zich bevindt;
- 4° de redenen van wijziging of opheffing;
- 5° in geval van wijziging een beschrijving van de impact op de erfgoedwaarden, een beschrijving van de impact op de beheersdoelstellingen, een beschrijving van de impact op de bijzondere voorschriften voor de instandhouding en het onderhoud en, in voorkomend geval, een beschrijving van de impact op de bijzondere voorschriften voor de instandhouding en het onderhoud in de overgangszone;
- 6° de aanduiding van de te registeren en te documenteren erfgoedwaarden die verloren gaan;
- 7° in geval van gedeeltelijke of volledige opheffing de eventuele verplichting om het beschermde goed te verplaatsen of om onderdelen met erfgoedwaarde in een erkend onroerendergoeddepot te plaatsen; dit is niet van toepassing;
- 8° in geval van wijziging vanwege een verplaatsing als vermeld in artikel 6.2.1, 2°, de maatregelen die nodig zijn voor de ontmanteling, de verplaatsing en de heropricting op een geschikte plaats en de termijnen waarbinnen die maatregelen uitgevoerd moeten zijn; dit is niet van toepassing.

Verder bepaalt artikel 6.2.5 dat bij elk besluit tot voorlopige wijziging of tot gedeeltelijke opheffing worden de volgende bijlagen gevoegd:

1° een plan waarop het beschermde goed en in voorkomend geval de overgangszone na wijziging of gedeeltelijke opheffing nauwkeurig wordt afgelijnd en waarop de plaats van aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek wordt aangeduid; In het geval van een wijziging wegens een verplaatsing als vermeld in artikel 6.2.1, 2°, worden zowel de oorspronkelijke locatie als de locatie waarnaar het beschermd goed wordt verplaatst, nauwkeurig afgelijnd en worden de plaatsen van aanplakking aangeduid;

2° een fotoregistratie van de fysieke toestand van het beschermde goed;

3° in voorkomend geval een lijst met de cultuuroederen die integrerend deel uitmaken van het beschermde goed; dit is niet van toepassing.

4° in geval van een wijziging wegens een verplaatsing als vermeld in artikel 6.2.1, 2°, een document waarin het agentschap zich uitspreekt over de ingediende bezwaren en opmerkingen en in voorkomend geval over de uitgebrachte adviezen en het verslag van de hoorzitting; dit is niet van toepassing.

2. Voorwerp van de gedeeltelijke opheffingen

Binnen de begrenzing van het uitvoeringsplan zijn er gronden of erop aanwezige constructies gelegen die beschermd zijn als monument, als dorpsgezicht of als cultuurhistorisch landschap. In het westen van de deelzone Laarbeekbos situeert zich het beschermd dorpsgezicht 'hoeve Hooghof met omgeving' ten noorden van de Ring en 'Hoeve Hooghof: uitbreiding omgeving' ten zuiden van de Ring.

- Hoeve Hooghof met omgeving

Deze bescherming betreft de hoeve Hooghof met omgeving. Deze zone werd in 1976 reeds als landschap beschermd, maar de bescherming werd vernietigd door de Raad van State in 1980. In 1983 werd de omgeving opnieuw beschermd, deze keer als dorpsgezicht. De overzijde van de ring werd in 1980 beschermd als dorpsgezicht.

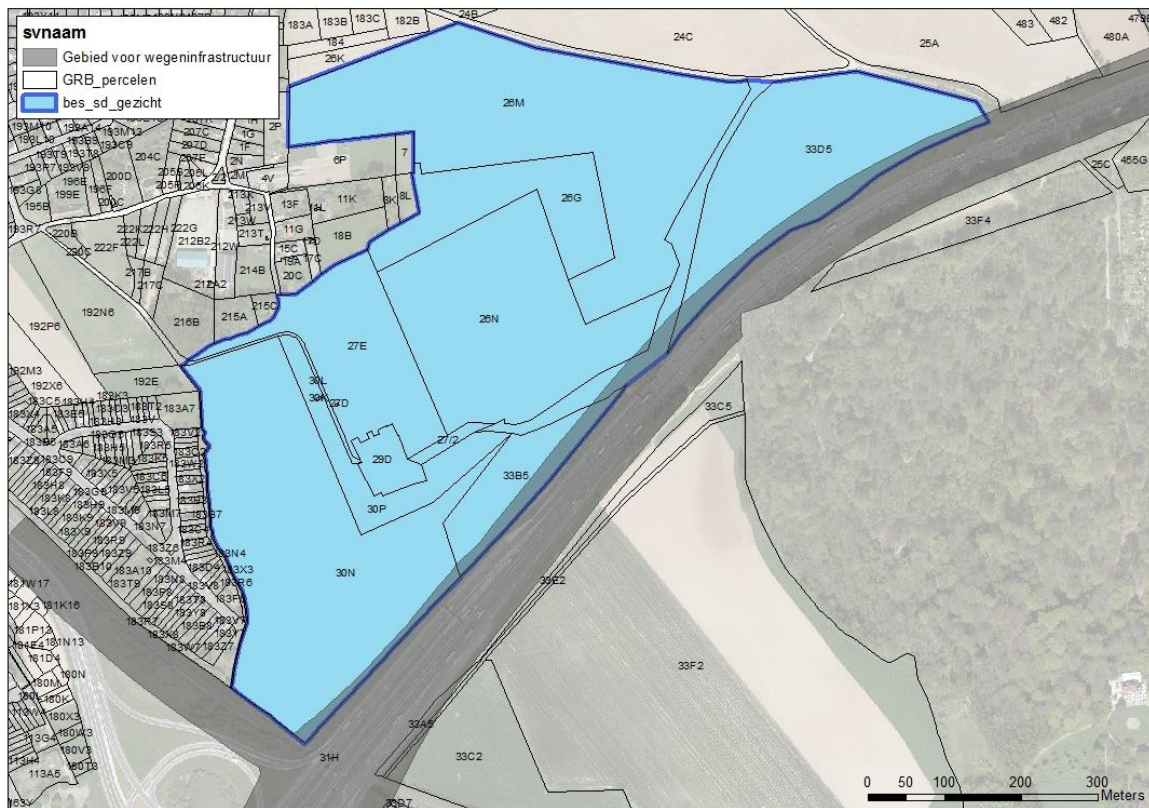
- Hoeve Hooghof: uitbreiding omgeving':

Deze bescherming betreft de uitbreiding van de bescherming als dorpsgezicht van de omgeving rond de hoeve Hooghof. De betrokken percelen behoren tot de oorspronkelijke landerijen van het Hooghof. Deze percelen behoorden aanvankelijk tot het landschap 'de omgeving van het Hooghof' dat beschermd werd bij koninklijk besluit van 26 mei 1976. Gezien de ligging aan de overzijde van de Grote Ring werden ze toen uit de bescherming gesloten. Omwille van hun historische waarde, hun historische gebondenheid met de hoeve en haar vroegere landerijen werden deze percelen beschermd als dorpsgezicht op 18 juli 1980. Op 13 juni 1980 werd de oorspronkelijke bescherming van het landschap met bijhorend monument echter vernietigd door de Raad van State. In 1983 werden zowel de hoeve als de oorspronkelijke afbakening van de omgeving, opnieuw beschermd. De nog geldige beschermingen bestaan dus uit:

- de als monument beschermde hoeve Hooghof (beschermd op 03/02/1983), horende bij het beschermingsbesluit "Hoeve Hooghof met omgeving";
- de als dorpsgezicht beschermde omgeving van de hoeve Hooghof (beschermd op 03/02/1983), horende bij het beschermingsbesluit "Hoeve Hooghof met omgeving";
- de als dorpsgezicht beschermde omgeving van de hoeve Hooghof, aan de overzijde van de ring (beschermd op 18/07/1980), horende bij het beschermingsbesluit "Hoeve Hooghof: uitbreiding omgeving";

2.1. Gedeeltelijke opheffing van de bescherming als dorpsgezicht van 'Hoeve Hooghof met omgeving'

2.1.1. Identificatie



Figuur 1: bestaande contour beschermd dorpsgezicht Hoeve Hooghof met omgeving (met percelen)

Het besluit van de Vlaamse Regering van 3 februari 1983 tot bescherming van 'Het Hooghof met omgeving'¹ als dorpsgezicht (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 19/05/1983) wordt gedeeltelijk opgeheven. De opheffing betreft de kadastrale percelen die worden ingenomen door weginfrastructuur: delen van de percelen gelegen te Asse, 30N, 33B5, 26N, 33D5 en openbaar domein.

¹ <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/848>



Figuur 2: op te heffen percelen bescherming “Het Hooghof met omgeving” (zwarte contour)

perceel
30N (deel)
33B5 (deel)
26N (deel)
33D5 (deel)
deel openbare weg

In functie van de aanleg van een landschapsbrug wordt in het beschermd dorpsgezicht ‘Hoeve Hooghof met omgeving’ tevens een deel van het agrarisch gebied herbestemd naar bosgebied. Het perceel 33D5 zal worden ingevuld als bosgebied, waardoor de erfgoedkenmerken en - elementen van het oorspronkelijke open kouterlandschap in noordoostelijke periferie van het dorpsgezicht gewijzigd worden. Voor wat betreft (delen van) het perceel 33D5, gelegen te Asse dat omgezet wordt tot bosgebied, dient geen aanpassing te gebeuren van het beschermingsbesluit. De bebossing van het noordoostelijk landbouwperceel in functie van de aanleg van een landschapsbrug tast de erfgoedwaarde van het dorpsgezicht niet wezenlijk aan. Indien de voorgestelde bosuitbreiding zich beperkt tot de zone achter de bestaande landweg, visueel aansluitend op het Laarbeekbos, wordt het open kouterlandschap met glooiende diepe leembodems onder akkerland voldoende gevrijwaard. Een beperkte perifere bebossing van het dorpsgezicht kan toegelaten worden. De afbakening van de bescherming dient bijgevolg niet aangepast te worden.



Figuur 3: bestaande toestand van de Ring gelegen tussen Hooghof (buitenzijde) en Laarbeekbos (binnenzijde) (bron: Toelichtingsnota GRUP Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel – deel Noord)



Figuur 4: mogelijke toekomstvisie van de 2 landschapsbruggen – grazige landschapbrug t.h.v. Hooghof, landschapbrug t.h.v. Laarbeekbos (binnenzijde) (bron: Toelichtingsnota GRUP Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel – deel Noord)

2.1.2. Gedeeltelijke opheffing omwille van het algemeen belang

Het beschermde dorpsgezicht wordt gedeeltelijk opgeheven omwille van het algemeen belang. Om de geplande werken aan de Ring R0 rond Brussel volgens de gestelde plandoelstellingen te kunnen uitvoeren, wordt een smalle strook van het beschermde dorpsgezicht aangesneden. De plandoelstellingen zijn::

- Plandoelstelling 1: Het herinrichten van oude en verouderde infrastructuur volgens het principe van het scheiden van doorgaand en lokaal verkeer om op die manier te komen tot

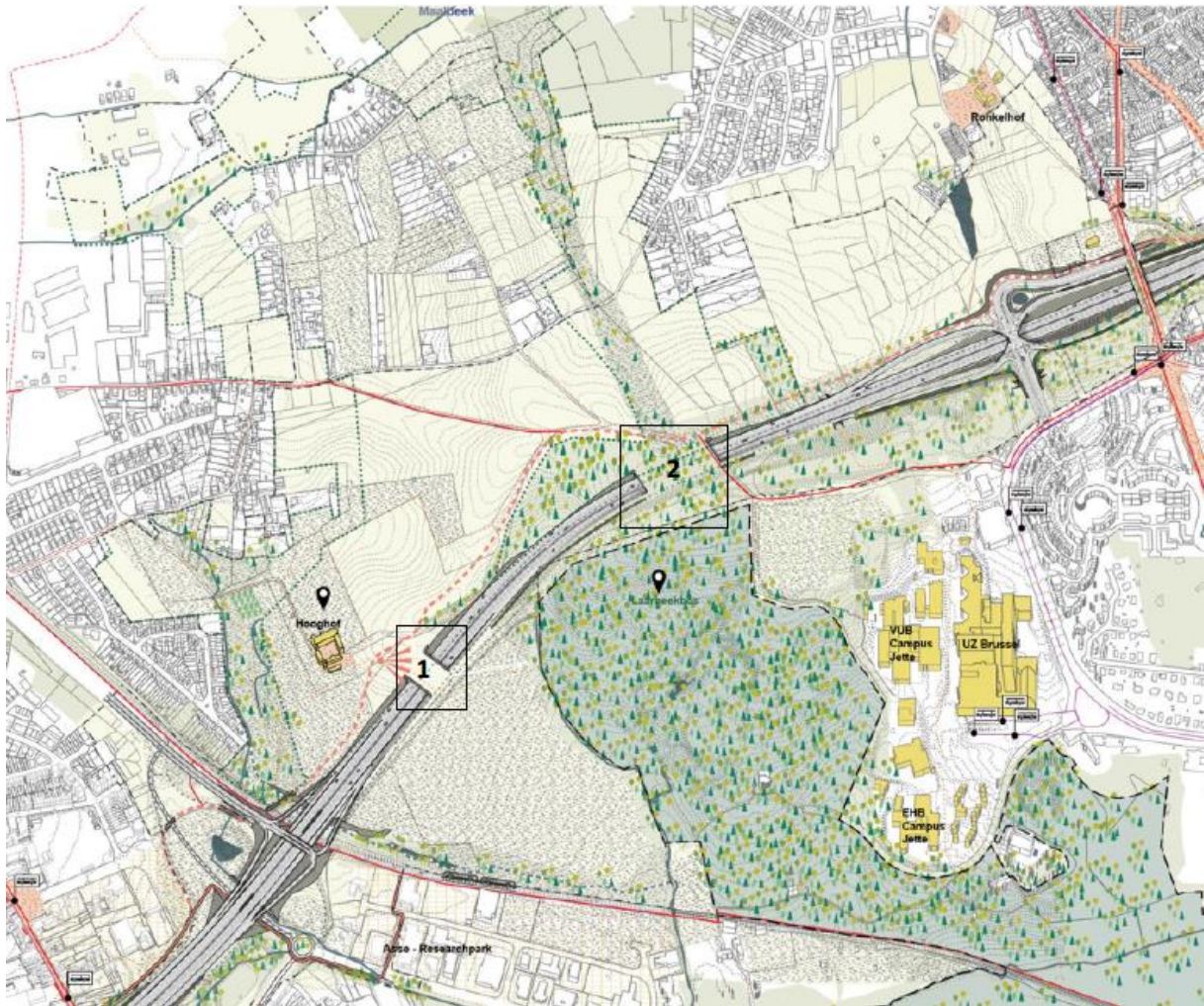
een beter leesbare, meer logische, en verkeersveiligere infrastructuur met minder incidenten en een verbeterde doorstroming.

- Plandoelstelling 2: Het verhogen van de leefbaarheid rond de R0 door rekening te houden met aspecten van leefkwaliteit in de omgeving zoals geluid, lucht, gezondheid, klimaat, biodiversiteit, water, etc.
- Plandoelstelling 3: De barrièrewerking van de Ring voor voetgangers, fietsers, en openbaar vervoer verminderen om op die manier de multimodale bereikbaarheid van de regio te verhogen.
- Plandoelstelling 4: Over het hele plangebied wordt ingezet op de landschappelijke inpassing van de infrastructuur in de omgeving (zowel R0 als onderliggende wegenis) om de ruimtelijke en landschappelijke barrièrewerking van de Ring te verminderen en zo de leefbaarheid in de onmiddellijke omgeving te verbeteren en bij te dragen tot het herstel en de versterking van de groene, blauwe en ecologische verbindingen. Zo zal de barrièrewerking van de Ring niet alleen voor de mens, maar ook voor de natuur en de dieren verminderen.

Er werd ter hoogte van het beschermd dorpsgezicht gekozen om de scheiding van doorgaand en lokaal verkeer op de R0 zelf te realiseren met een plaatselijke rangeerstructuur.

In de zone Laarbeekbos wordt gekozen voor het geoptimaliseerd lengteprofiel met 2 landschapsbruggen over de R0. Ten opzichte van de huidige situatie wordt de R0 op de meeste plaatsen ingegraven, zodat de landschapsbruggen op maaiveldniveau aangelegd kunnen worden. Ten zuidoosten van Hooghof (en eveneens ter hoogte van Laarbeekveld) wordt een landschapsbrug met een breedte van 90 meter voor grazige doelsoorten (vlinders, reptielen, kleine marterachtigen, ...) voorzien. Door het lokaal verlagen van het lengteprofiel ter hoogte van Hooghof is het mogelijk om met de nieuwe landschapsbrug aan beide zijden van de R0-Noord op het huidige maaiveld aan te sluiten. Hierdoor ontstaat een nagenoeg intact landschappelijke, ecologische en recreatieve verbinding tussen beide zijden van de R0-Noord en wordt de samenhang in het beschermde landschap van Hooghof hersteld. Bovendien wordt door de verlaging van de R0 ook de visuele relatie hersteld tussen de open kouters aan beide kanten van de ring.

Aan de noordzijde van Laarbeekbos wordt een landschapsbrug met een breedte van 180 meter voorzien voor bosachtige doelsoorten (ree, eekhoorn, vleermuizen,...) waarmee een bosuitbreiding van het Laarbeekbos wordt gerealiseerd en een bosverbinding richting de Wemmelse Motte wordt gefaciliteerd.



Figuur 5: Geoptimaliseerd lengteprofiel ter hoogte van Laarbeekbos met twee landschapsbruggen – indicatieve visualisatie van herinrichting R0-Noord en omgeving (bron: Toelichtingsnota GRUP Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel – deel Noord).

2.1.3 Impact op de erfgoedwaarden

Voor de beschrijving van de impact op de erfgoedwaarden van de gedeeltelijke opheffing van de bescherming op de percelen 30N, 33B5, 26N, 33D5 en openbaar domein wordt in eerste instantie verwezen naar het plan-MER dat deel uitmaakt van voorliggend ruimtelijke uitvoeringsplan. In hoofdstuk 15, §15.9 van het document worden de effecten binnen de disciplines landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie van de voorgedragen combinatie van alternatieven en varianten (VoCAV) beoordeelt.

De betrokken percelen (30N, 33B5, 26N, 33D5 en openbaar domein) kennen een agrarisch bodemgebruik en in beperkte mate ook opgaand groen langsheen/in de berm van de R0.



Figuur 6: situering beschermd dorpsgezicht “Hoeve Hooghof met omgeving” op luchtfoto

De inname (en bijgevolg de reden tot gedeeltelijke opheffing van het beschermingsbesluit) is ruimtelijk beperkt (ca. 2 ha of ca. 5% van het totale beschermd dorpsgezicht). Bovendien betreft het een zone die reeds onderhevig is aan onder meer visuele verstoring en versnippering ten gevolge van de aanwezigheid van de aangrenzende R0. De nodige opheffing van een beperkt deel van het beschermd dorpsgezicht is om die reden aanvaardbaar en dient het algemeen belang.

2.1.3.1 Effecten op de landschapsstructuur en -relaties

In het plan-MER worden de effecten op de landschapsstructuur en -relaties globaal ‘beperkt positief/positief (+1/+2)’ beoordeeld in de deelzone Laarbeekbos. Weliswaar zal de huidige barrièrewerking van de snelweginfrastructuur bestendig én beperkt versterkt worden, gezien de beperkte bijkomende ruimte-inname. Anderzijds wordt de barrièrewerking van de ring gedeeltelijk opgeheven door het voorzien van groenpotenties: ter hoogte van Hooghof wordt de R0 iets dieper in het landschap uitgesneden, waar een grazig ecoduct voorzien wordt, en ter hoogte van het Laarbeekbos wordt een volwaardig ecoduct aangelegd op het hoogste punt van de kam. Op macroniveau wordt de landschapsstructuur nauwelijks geïmpacted, waardoor de integriteit van de bepalende landschapsstructuren (Laarbeekbos en kouters) niet in het gedrang komt. Daarenboven zorgen de ecoducten en landschappelijke verbindingen over en langs de R0 voor een versterking van de groenpool (verbinden open kouter met Laarbeekbos).

Specifiek binnen de zone voor opheffing van het beschermingsbesluit gaat enige groenstructuur en agrarisch gebied verloren. Het betreft echter een smalle strook aan de buitenzijde van de ring die op deze locatie reeds als dominante structuur in het landschap aanwezig is. Behoudens de inname van deze randzone worden de meest waardevolle landschapsstructuren gevrijwaard.

2.1.3.2 Effecten op de erfgoedwaarden

De 'Hoeve Hooghof met omgeving' is beschermd als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang gevormd door de sociaal-culturele waarde. De Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML) bracht een advies uit waarbij de sociaal-culturele waarde van de omgeving van de hoeve als volgt werd gemotiveerd: "*De omliggende landerijen worden beschermd als dorpsgezicht omwille van de socio-culturele waarde, in casu als de agrarisch belangrijke omgevende bestanddelen van een monument.*"

In het plan-MER worden de effecten op de erfgoedwaarden globaal 'verwaarloosbaar tot beperkt positief (0/+1)' beoordeeld in de deelzone Laarbeekbos: 'verwaarloosbaar tot beperkt negatief (0/-1)' ten gevolge van de impact op de beschermde dorpsgezichten "Hoeve Hooghof met omgeving" en "Hoeve Hooghof: uitbreiding omgeving" en 'beperkt positief (+1)' ten gevolge van het grazige ecoduct t.h.v. Hoeve Hooghof:

- De directe impact op het beschermde dorpsgezicht Hoeve Hooghof is beperkt tot de randzones langsheen de Ring. Het planvoornemen zal dus nagenoeg niet ingrijpen op de historische waarde van het beschermde monument, noch op de socio-culturele waarde van het beschermde dorpsgezicht.
- De hoeve is vanaf de R0 vooral zichtbaar vanaf de buitenring, net voor de afrit Asse. Het uitzicht vanaf de R0 op de Hoeve Hooghof is gericht op de zuidzijde van het gebouwencomplex. Het uitzicht zal als gevolg van de herinrichting van de Ring niet aanzienlijk wijzigen, noch vanaf de R0 in de richting van de hoeve, noch vanaf het (geherwaardeerde) hoevecomplex in de richting van de R0. De indirecte effecten op de erfgoedwaarden zijn dan ook verwaarloosbaar te noemen.
- Er worden twee ecoducten over de (verdiepte) R0 voorzien: een grazig ecoduct t.h.v. Hooghof en een ecoduct t.h.v. het Laarbeekbos wordt op het hoogste punt van de kam. Het voorzien van een grazig ecoduct t.h.v. het Hooghof, dat maximaal in het landschap geïntegreerd ligt, wordt vanuit erfgoedkundig oogpunt positief beoordeeld. Het verbindt immers de koutergronden ten noorden en ten zuiden van de ring.

In de deelzone Laarbeekbos is tegemoet gekomen aan de milderende maatregel uit loop 1 om de (zicht)relatie tussen het beschermd gedeelte van het Hooghof en omgeving ten noorden van de R0 met het gedeelte (uitbreiding) omgeving hoeve Hooghof ten zuiden van de R0, zoveel als mogelijk te versterken. De betrokken percelen behoren tot de oorspronkelijke landerijen van het Hooghof. Dit geldt ook voor de (zicht)relatie tussen het Hooghof en het Ronkelhof. De zichten aan beide hoeves (Hooghof en Ronkel) zijn beschermde zichten. Daarenboven is de omgeving van de hoeves een voorbeeld van een goed bewaard kouterlandschap, met het Ronkelhof beeldbepalend ingeplant op de Ronkelberg, gelegen aan de historische veldweg (F)ronkel, één van de twee overgebleven holle wegen te Wemmel. Ontsnippering van landschappelijke structuren geschiedt tastbaar door in te spelen op de (zicht)relatie (zicht vanaf Hooghof in de richting naar de overzijde van de R0 (Hooghof-uitbreiding)) en die te herstellen door een verlaagde ligging van de R0.

De gedeeltelijke opheffing van het beschermd dorpsgezicht geeft geen aanleiding tot het registreren en documenteren van erfgoedwaarden die verloren gaan, de verplichting om beschermde goederen te verplaatsen of om onderdelen met erfgoedwaarde in een erkend onroerenderfgoeddepot te

plaatsen. Het beschermd monument “hoeve Hooghof” wordt niet (direct) geaffecteerd en valt buiten de percelen die het voorwerp zijn van de gedeeltelijke opheffing van het beschermd dorpsgezicht.

2.1.4. Fotoregistratie



Figuur 7: situering beschermd dorpsgezicht “Hoeve Hooghof met omgeving” op luchtfoto



Figuur 8: situering beschermd dorpsgezicht “Hoeve Hooghof met omgeving” op luchtfoto ter hoogte van perceel 30N (bron: Google Maps)



Foto ter hoogte van perceel 30N gekeken richting R0

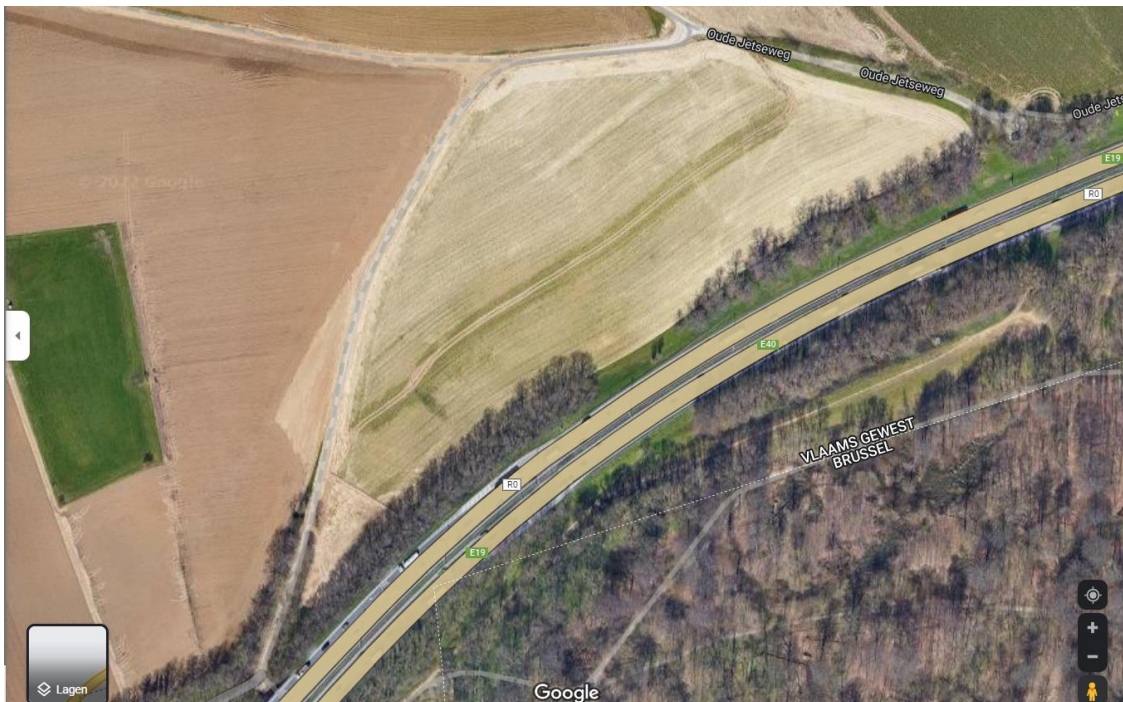


Figuur 9: situering beschermd dorpsgezicht “Hoeve Hooghof met omgeving” op luchtfoto ter hoogte van perceel 33B5 (bron: Google Maps)





Foto's ter hoogte van perceel 33B5 gekeken richting R0



Figuur 10: situering beschermd dorpsgezicht "Hoeve Hooghof met omgeving" op luchtfoto ter hoogte van percelen 26N en 33D5 (bron: Google Maps)



Foto's ter hoogte van percelen 26N en 33D5 gekeken richting R0

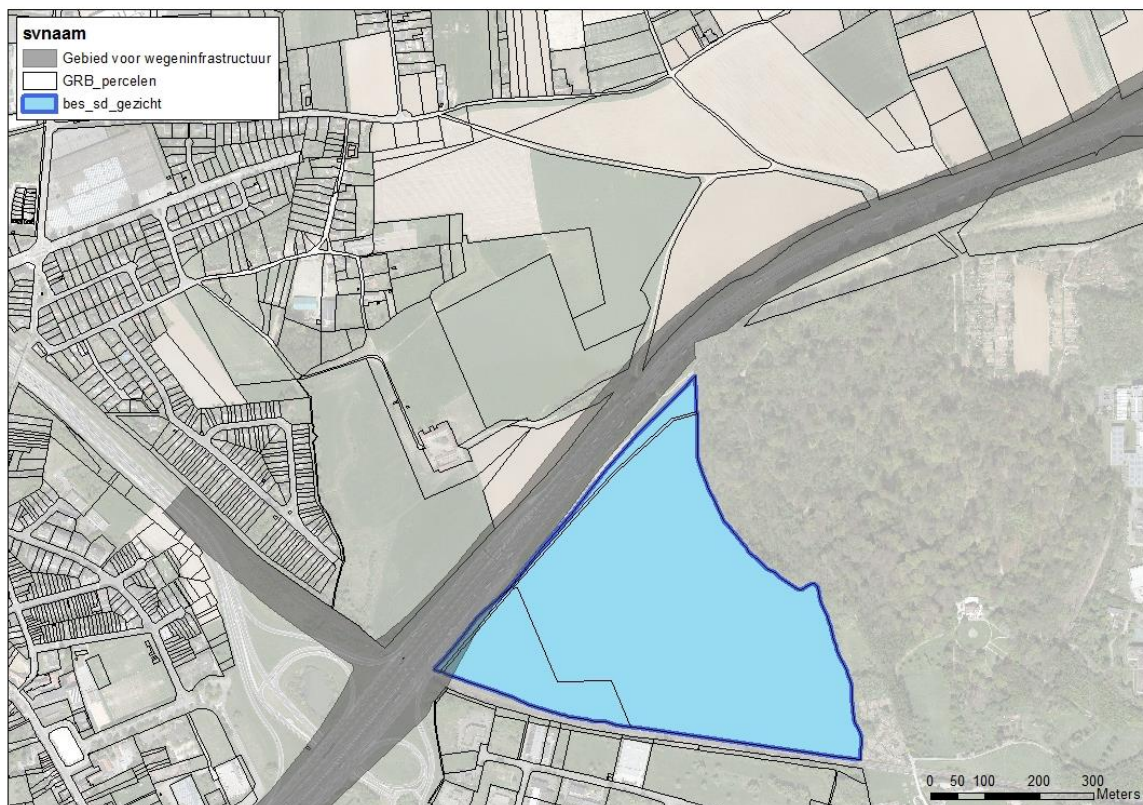
2.1.5. Nieuwe contour beschermingsbesluit



Figuur 11: Nieuwe contour beschermingsbesluit 'Het Hooghof en omgeving'

2.2. Gedeeltelijke opheffing van de bescherming als dorpsgezicht van 'Hoeve Hooghof : uitbreiding omgeving'

2.2.1. Identificatie



Figuur 12: bestaande contour beschermd dorpsgezicht Hooghof: omgeving uitbreiding (met percelen)

Het ministerieel besluit van 18/07/1980 houdende de bescherming van 'Hoeve Hooghof: Uitbreiding omgeving'² (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 19/05/1983) als dorpsgezicht wordt opgeheven voor wat betreft volgende (delen van) kadastrale percelen die worden ingenomen door wegeninfrastructuur: delen van de percelen gelegen te Asse, 33A5, 33E2, 33C2 en openbaar domein.

² <https://inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/846>

combinatie van alternatieven en varianten (VoCAV) binnen de disciplines landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie.

De betrokken percelen (33A5, 33E2, 33C2 en openbaar domein) kennen deels een agrarisch bodemgebruik en deels opgaand groen langsheen/in de berm van de R0.



Figuur 14: situering beschermd dorpsgezicht "Hoeve Hooghof : uitbreiding omgeving" op luchtfoto (bron: Google Maps)

De inname (en bijgevolg de reden tot gedeeltelijke opheffing van het beschermingsbesluit) is ruimtelijk beperkt (ca. 0,2 ha of ca. 1% van het totale beschermde dorpsgezicht 'Hoeve Hooghof met omgeving: uitbreiding'). Bovendien betreft het percelen die reeds onderhevig zijn aan onder meer visuele verstoring en versnippering ten gevolge van de aanwezigheid van de aangrenzende R0. De nodige opheffing van een beperkt deel van het beschermde dorpsgezicht is om die reden aanvaardbaar en dient het algemeen belang.

2.2.3.1. Effecten op de landschapsstructuur

In het plan-MER worden de effecten op landschapsstructuur en -relaties globaal 'beperkt positief/positief (+1/+2)' beoordeeld in de deelzone Laarbeekbos. Weliswaar zal de huidige barrièrewerking van de snelweginfrastructuur bestendig én beperkt versterkt worden, gezien de beperkte bijkomende ruimte-inname. Anderzijds wordt de barrièrewerking van de ring gedeeltelijk opgeheven door het voorzien van groenpotenties: ter hoogte van Hooghof wordt de R0 iets dieper in het landschap uitgesneden, waar een grazig ecoduct voorzien wordt, en ter hoogte van het Laarbeekbos wordt een volwaardig bossig ecoduct aangelegd op het hoogste punt van de kam. Op macroniveau wordt de landschapsstructuur nauwelijks geïmpacted, waardoor de integriteit van de bepalende landschapsstructuren (Laarbeekbos en kouters) niet in het gedrang komt. Daarenboven

zorgen de ecoducten en landschappelijke verbindingen over en langs de R0 voor een versterking van de groenpool (verbinden open kouter met Laarbeekbos).

Specifiek binnen de zone voor gedeeltelijke opheffing van het beschermingsbesluit gaat enige groenstructuur en agrarisch gebied verloren. Het betreft echter een smalle spie aan de binnenzijde van de ring. De ring is op deze locatie reeds als dominante structuur in het landschap aanwezig. Behoudens de inname van deze randzone worden de meest waardevolle landschapsstructuren gevrijwaard.

2.2.3.2. Effecten op de erfgoedwaarden

De 'Hoeve Hooghof: uitbreiding omgeving' is beschermd als dorpsgezicht omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde.

In het plan-MER worden de effecten op de erfgoedwaarden globaal 'verwaarloosbaar tot beperkt positief (0/+1)' beoordeeld: verwaarloosbaar tot beperkt negatief (0/-1) ten gevolge van de impact op de beschermde dorpsgezichten "Hoeve Hooghof met omgeving" en "Hoeve Hooghof: uitbreiding omgeving" en 'beperkt positief (+1)' ten gevolge van het grazige ecoduct t.h.v. Hoeve Hooghof:

- De directe impact op het beschermde dorpsgezichten Hoeve Hooghof: uitbreiding omgeving is beperkt tot de randzone langsheen de Ring. Het planvoornemen zal dus nagenoeg niet ingrijpen op de historische waarde van het beschermde dorpsgezicht.

In de deelzone Laarbeekbos is tegemoet gekomen aan de milderende maatregel uit loop 1 om de (zicht)relatie tussen het beschermd gedeelte van het Hooghof en omgeving ten noorden van de R0 met het gedeelte (uitbreiding) omgeving hoeve Hooghof ten zuiden van de R0, zoveel als mogelijk te versterken. De betrokken percelen behoren tot de oorspronkelijke landerijen van het Hooghof. Ontsnippering van landschappelijke structuren geschiedt tastbaar door in te spelen op de (zicht)relatie (zicht vanaf Hooghof in de richting naar de overzijde van de R0 (Hooghof-uitbreiding)) en die te herstellen door een verlaagde ligging van de R0.

De gedeeltelijke opheffing van het beschermde dorpsgezicht geeft geen aanleiding tot het registeren en documenteren van erfgoedwaarden die verloren gaan, de verplichting om beschermde goederen te verplaatsen of om onderdelen met erfgoedwaarde in een erkend onroerenderfgoeddepot te plaatsen.

2.2.4. Fotoregistratie



Figuur 15: situering beschermd dorpsgezicht "Hoeve Hooghof met omgeving" op luchtfoto (bron: Google Maps)

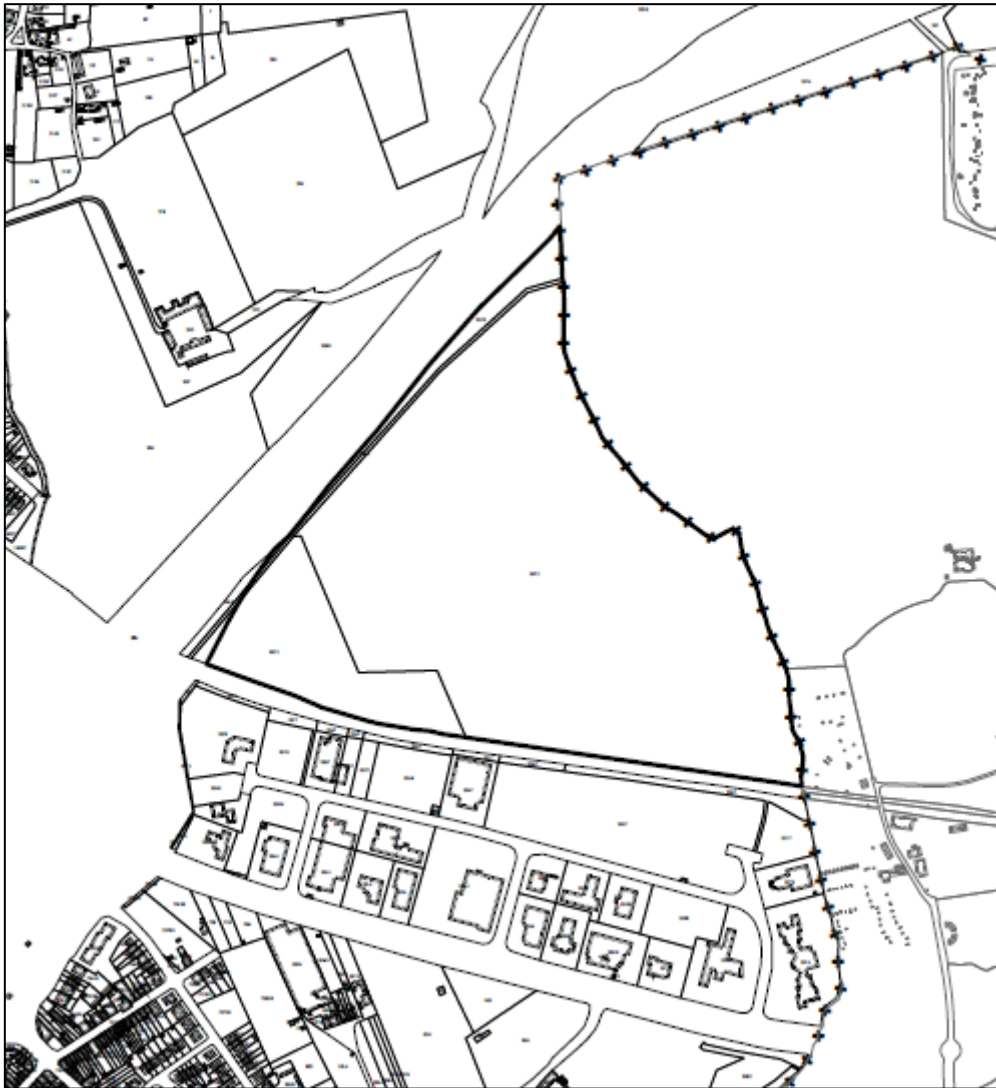


Figuur 16: situering beschermd dorpsgezicht "Hoeve Hooghof: uitbreiding omgeving" op luchtfoto ter hoogte van percelen 33A5, 33E2 en 33C2 (bron: Google Maps)



Foto ter hoogte van percelen 33A5, 33E2 en 33C2 gekeken richting R0

2.2.5. Nieuwe contour beschermingsbesluit 'Hoeve Hooghof: uitbreiding omgeving'



Figuur 17: Nieuwe contour beschermingsbesluit 'Hoeve Hooghof: uitbreiding omgeving'