



**Besluit van de Vlaamse Regering houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (R0) - deel Noord' en houdende de voorlopige gedeeltelijke opheffing van de beschermde dorpsgezichten 'Hoeve Hooghof met zijn omgeving' en 'Hoeve Hooghof: uitbreiding omgeving' in Asse (Zellik)**

DE VLAAMSE REGERING,

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op :

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.10., gewijzigd bij het decreet van 1 juli 2016;
- het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.2.2, artikel 6.2.5 gewijzigd bij decreet van 15 juli 2016 en 13 juli 2018.
- het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011, wat de bindende bepalingen betreft.
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 1.3.1.1, §1, eerste lid.

**Vormvereisten**

Volgende vormvereisten zijn voldaan:

- De beslissing van de Vlaamse Regering van 18 mei 2018 houdende de goedkeuring van de startnota voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (R0) - deel Noord'.
- De publieke consultatie over de startnota voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (R0) - deel Noord' van 1 juni tot en met 30 juli 2018. Er werden verschillende publieke participatiemomenten georganiseerd onder de vorm van 3 infomarkten: op 9 juni 2018 in Wemmel, op 16 juni 2018 in Zaventem en op 23 juni 2018 in Vilvoorde. Er

werden 144 inspraakreacties ontvangen, waarvan 36 adviezen door volgende instanties: SARO, provincie Vlaams-Brabant, Grimbergen, Kraainem, Meise, Merchtem, Steenokkerzeel, Zaventem, Machelen, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Sint-Lambrechts-Woluwe, Brussel, Oudergem, Jette, Vorst, Watermaal-Bosvoorde, Infrabel, Departement Landbouw & Visserij, Fluxys, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Agentschap Innoveren & Ondernemen, Sport Vlaanderen, Agentschap Natuur & Bos, Agentschap Onroerend Erfgoed, de Vlaamse Milieumaatschappij, de Vlaamse Landmaatschappij, De Vlaamse Waterweg, Toerisme Vlaanderen, Vlaams Bouwmeester, Agentschap Zorg en Gezondheid, Elia, Leefmilieu Brussel, Brussel Mobiliteit, Brussels Bouwmeester.

- Het advies van de Vlaamse Strategische Adviesraad voor Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed van 27 juni 2018 over de startnota voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (RO) - deel Noord'.
- De scopingnota 1 voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (RO) - deel Noord' werd gepubliceerd op 4 juli 2019.
- De scopingnota 2 voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (RO) - deel Noord' werd gepubliceerd op 7 mei 2021, met een publieke consultatie van 25 mei 2021 tot en met 23 juli 2021. Er werden 5 publieke, digitale participatiemomenten georganiseerd: 31 mei 2021 een plenaire sessie over de verschillende zones heen, 1 juni 2021 voor zone Wemmel, 3 juni 2021 voor zone Vilvoorde, 4 juni voor zone Zaventem en 7 juni 2021 opnieuw een plenaire sessie over de verschillende zones heen. Er werden 708 inspraakreacties ontvangen, waarvan 30 adviezen en 3 petitie's. Er werd advies uitgebracht over de scopingnota 2 door volgende instanties: SARO, SALV, SERV, provincie Vlaams-Brabant, Asse, Grimbergen, Kraainem, Meise, Steenokkerzeel, Zaventem, Machelen, Vilvoorde, Wemmel, Jette, Brussel, NMBS, Infrabel, Departement Landbouw & Visserij, Agentschap Innoveren & Ondernemen, Agentschap Wegen & Verkeer, Sport Vlaanderen, Agentschap Natuur & Bos, Agentschap Onroerend Erfgoed, de Vlaamse Milieumaatschappij (lucht en water), de Vlaamse Landmaatschappij, Agentschap Zorg en Gezondheid, OVAM, Elia, Brusselse Hoofdstedelijke Regering. De gemeenten Wezembeek-Oppem, Sint-Lambrechts-Woluwe, Sint-Pieters-Woluwe en Kraainem brachten een gezamenlijk advies uit.
- Het advies van de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed van 7 juli 2021 over de scopingnota 2 voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (RO) - deel Noord'.
- De scopingnota 3 voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (RO) - deel Noord' werd gepubliceerd op 1 februari 2022.
- De plenaire vergadering over het voorontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (RO) - deel Noord' van 17 oktober 2022, het verslag ervan en de mondelinge en/of schriftelijke adviezen van Asse, Grimbergen, Jette, Kraainem, Machelen, Sint-Agatha-Berchem, Sint-Lambrechts-Woluwe, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Zaventem, Steenokkerzeel, Vilvoorde, Hoeilaart, Brussel, provincie Vlaams-Brabant, Agentschap Onroerend Erfgoed,

Departement Landbouw en Visserij, Vlaamse Landmaatschappij, Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen, Agentschap voor Natuur en Bos, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Agentschap Wegen en Verkeer, De Lijn, Vlaamse Milieumaatschappij (water en lucht), Sport Vlaanderen, Elia, Fluxys, OVAM, NMBS, Service Public de Wallonie – Mobilité et Infrastructures, Brussel Mobiliteit, Leefmilieu Brussel, [perspective.brussels](http://perspective.brussels), [urban.brussels](http://urban.brussels); de reacties op het verslag van de gemeenten Asse en Grimbergen, de Vlaamse Milieumaatschappij (water) en Brussel Mobiliteit.

## Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Voorliggend ontwerp-GRUP geeft uitvoering aan de bindende bepalingen van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, waarin de R0, A1, A3, A10 als hoofdweg worden geselecteerd, de A12 en A201 als primaire weg I en de R22 als primaire weg II. Terreinen in functie van hoofdwegen en primaire wegen worden opgenomen in de gewestplannen of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen. Daarnaast wordt het Vlaams Gewest opgedragen om de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur af te bakenen in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Het voorgenomen plan omvat delen van de omgeving van 'Ring rond Brussel (R0) - deel Noord' en ligt op het grondgebied van de gemeenten Asse, Dilbeek, Grimbergen, Kraainem, Machelen, Meise, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem en Zaventem.
- Voor het plan 'Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (R0) - deel Noord' werden de onderstaande 4 specifieke plandoelstellingen en 2 algemeen overkoepelende plandoelstellingen vooropgesteld:
  - Plandoelstelling 1: Het herinrichten van oude en verouderde infrastructuur volgens het principe van het scheiden van doorgaand en lokaal verkeer om op die manier te komen tot een beter leesbare, meer logische, en verkeersveiligere infrastructuur met minder incidenten en een verbeterde doorstroming.
  - Plandoelstelling 2: Het verhogen van de leefbaarheid rond de R0 door rekening te houden met aspecten van leefkwaliteit in de omgeving zoals geluid, lucht, gezondheid, klimaat, biodiversiteit, water, etc. In de nabijgelegen dorpskernen streven we o.a. naar de vermindering van het sluipverkeer dankzij de herinrichting van de R0.
  - Plandoelstelling 3: Bij de herinrichting van de R0 worden over, onder en langs de R0 bepaalde potenties voor fietsverkeer en openbaar vervoer mee ontwikkeld. Oversteken en onderdoorgangen worden veiliger en multimodaal gemaakt, en bijkomende verbindingen en/of doorstromingsmaatregelen voor zachte weggebruikers en openbaar vervoer worden voorzien. De barrièrewerking van de Ring voor voetgangers, fietsers, en openbaar vervoer wordt verminderd om op die manier de multimodale bereikbaarheid van de regio te verhogen.
  - Plandoelstelling 4: Over het hele plangebied wordt ingezet op de landschappelijke inpassing van de infrastructuur in de omgeving (zowel R0 als onderliggende wegen) om de ruimtelijke en landschappelijke barrièrewerking

- van de Ring te verminderen en zo de leefbaarheid in de onmiddellijke omgeving te verbeteren en bij te dragen tot het herstel en de versterking van de groene, blauwe en ecologische verbindingen. Zo zal de barrièrewerking van de Ring niet alleen voor de mens, maar ook voor de natuur en de dieren verminderen.
- Als algemene overkoepelende doelstelling (Plandoelstelling 5), die steeds wordt nagestreefd, stellen we een maatschappelijk verantwoorde kosten / baten verhouding voorop. Een overheid dient immers altijd rekening te houden met de maatschappelijke kosten-baten verhouding van plannen en projecten.
  - Daarnaast ondersteunt het GRUP het ruimtelijk beleid op Vlaams niveau (Plandoelstelling 6).
- Deze plandoelstellingen worden in het ontwerp-GRUP vertaald in het grafisch plan, verdeeld over 3 deelplannen:
- Deelplan 1: omvat zone Wemmel - tussen en met inbegrip van de verkeerswisselaar R0 x E40 in Groot-Bijgaarden en de verkeerswisselaar R0 x A12 in Strombeek-Bever en een deel van de toeleidende snelwegen. Dit deelplan omvat alle noodzakelijke herbestemmingen om tot de realisatie van de herinrichting van de R0-noord over te gaan, met inbegrip van niet alleen de landschappelijke en functionele inpassing van de weg, maar ook met inbegrip van de herbestemmingen in functie van het groenblauwe netwerk waardoor de ecologische verbindingen over, onder en langs de R0-noord kunnen functioneren in een netwerk. Deze herbestemmingen zullen ook kunnen gebruikt worden als compensatiegebieden (bos- en natuurcompensaties). Daarnaast worden eveneens herbestemmingen opgenomen naar bouwvrij agrarisch gebied. Grote werfzones die nodig zijn voor het uitvoeren van de werken worden eveneens opgenomen in dit grafisch plan.
  - Deelplan 2: omvat zone Vilvoorde - tussen de verkeerswisselaar R0 x A12 in Strombeek-Bever en de verkeerswisselaar R0 x E19 in Machelen. Dit deelplan omvat alle noodzakelijke herbestemmingen om tot de realisatie van de herinrichting van de R0-noord over te gaan, met inbegrip van niet alleen de landschappelijke en functionele inpassing van de weg, maar ook met inbegrip van de herbestemmingen in functie van het groenblauwe netwerk waardoor de ecologische verbindingen over, onder en langs de R0-noord kunnen functioneren in een netwerk. Deze herbestemmingen zullen ook kunnen gebruikt worden als compensatiegebieden (bos- en natuurcompensaties). Daarnaast worden eveneens herbestemmingen opgenomen naar bouwvrij agrarisch gebied. Grote werfzones en een overslagzone die nodig zijn voor het uitvoeren van de werken worden eveneens opgenomen in dit grafisch plan.
  - Deelplan 3: omvat zone Zaventem - tussen en met inbegrip van de verkeerswisselaar R0 x E19 in Machelen en de verkeerswisselaar R0 x E40 in Sint-Stevens-Woluwe en een deel van de toeleidende snelwegen. Dit deelplan omvat alle noodzakelijke herbestemmingen om tot de realisatie van de herinrichting van de R0-noord over te gaan, met inbegrip van niet alleen de landschappelijke en functionele inpassing van de weg, maar ook met inbegrip van de herbestemmingen in functie van het groenblauwe netwerk waardoor de ecologische verbindingen over, onder en langs de R0-noord kunnen functioneren in een netwerk. Deze herbestemmingen zullen ook kunnen gebruikt worden als compensatiegebieden (bos- en natuurcompensaties). Daarnaast worden eveneens herbestemmingen opgenomen naar bouwvrij

agrarisch gebied. Grote werfzones die nodig zijn voor het uitvoeren van de werken worden eveneens opgenomen in dit grafisch plan.

- Aan de opmaak van het ontwerp GRUP is een uitgebreid onderzoek op diverse vlakken voorafgegaan, met name voor wat betreft de milieueffecten, de maatschappelijke kosten en baten, verkeersveiligheid (enkel voor infrastructuur), een ontwerp onderzoek, een future proof verkenning en een ruimtelijk veiligheidsrapport. Deze onderzoeken zijn op een geïntegreerde manier verlopen, waarbij de alternatieven zijn geoptimaliseerd op basis van de resultaten van de onderzoeken. De resultaten en conclusies van deze onderzoeken zijn verwerkt in het ontwerp GRUP en weergegeven in de toelichtingsnota en de bijlagen.
- Voor wat betreft de alternatieven en varianten voor de herinrichting van de Ring rond Brussel – deel noord zijn in de scopingfase een aantal alternatieven en varianten voorgesteld en ingesproken, die vervolgens na een eerste loop van de genoemde geïntegreerde onderzoeken aan een redelijkheidstoets, een toets aan de plandoelstellingen, zijn onderworpen. De resterende geoptimaliseerde alternatieven en varianten zijn vervolgens verder onderzocht in een tweede loop van de genoemde geïntegreerde onderzoeken.

Na het doorlopen van deze tweede loop van onderzoeken werden de onderzoeksresultaten gebruikt om vast te stellen welke combinatie van alternatief en varianten voor de ruimtelijke herinrichting van de R0-Noord kan worden gekozen als basis voor het voorontwerp GRUP.

De gekozen combinatie van alternatief en varianten is de unieke combinatie van één alternatief en één oplossing per variant die op de meest evenwichtige wijze beantwoordt aan alle plandoelstellingen. Cruciaal hierbij is het woord “evenwichtig”. Een combinatie die heel sterk scoort op één van de vier plandoelstellingen maar systematisch slechter op alle andere of veel slechter op één andere, kan nooit de gekozen combinatie zijn. Dit is een rechtstreeks gevolg van de keuze om geen weging te geven aan de verschillende plandoelstellingen. Ze zijn allemaal evenwaardig.

In de toelichtingsnota en de bijlagen is een uitgebreid inzicht gegeven in de opbouw en resultaten van dit geïntegreerd afwegingskader dat heeft geleid tot de gekozen combinatie van alternatief en varianten.

Concluderend kan dus gesteld worden dat de gekozen combinatie van alternatief van varianten het meest evenwichtig scoort in het licht van de 6 plandoelstellingen.

- Voor wat betreft de open ruimtebestemmingen werd een iteratief, participatief proces gevoerd waarbij gezocht is naar de optimale manier om gebieden te selecteren in functie van het realiseren van ecologische verbindingen die voorzien zullen worden langsheen, over en onder de R0 en die ingeschakeld worden in een netwerk, waarbij deze ecologische verbindingen worden verbonden met de valleigebieden in de omgeving van de R0. Naast eerder groene bestemmingen werden eveneens bouwvrije agrarische gebieden opgenomen i.f.v. herbevestigen en het versterken van de landbouwstructuur.
- De resultaten en conclusies van het milieueffectenonderzoek (plan-MER) zijn verwerkt in het ontwerp-GRUP en weergegeven in de toelichtingsnota. De milieubeoordeling omvat elementen voor de watertoets. Met het watersysteem en het leefmilieu is rekening gehouden bij de opmaak van de grafische plannen en de redactie van de stedenbouwkundige voorschriften. Op basis van de geïntegreerde milieubeoordeling

kan geoordeeld worden dat het plan geen nadelige gevolgen heeft voor het watersysteem die niet kunnen worden gecompenseerd, noch op andere aspecten van het leefmilieu.

- In het kader van de opmaak van het plan-MER is tevens een passende beoordeling en een verscherpte natuurtoets uitgevoerd. De resultaten en conclusies hiervan zijn eveneens verwerkt in het ontwerp-GRUP en weergegeven in de toelichtingsnota.
- In de toelichtingsnota wordt in de milieuverklaring de motivering van de ruimtelijke vertaling van de aannames, preventieve maatregelen en milderende maatregelen opgenomen. Daar waar deze niet ruimtelijk vertaalbaar zijn, wordt dit tevens gemotiveerd. Daarnaast wordt voor sommigen een verankering voorzien via flankerend beleid, dat opgenomen wordt als bijlage XIV bij dit besluit.
- De neerslag van het ontwerpend onderzoek en de ruimtelijke afweging is opgenomen in de toelichtingsnota bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Het ruimtelijk uitvoeringsplan zal het beschermd dorpsgezicht “Het Hooghof met zijn omgeving”, beschermd bij besluit van de Vlaamse Regering van 3 februari 1983 en het beschermd dorpsgezicht “Hoeve Hooghof: uitbreiding omgeving”, beschermd bij koninklijk besluit van 18 juli 1980, gedeeltelijk opheffen. De gedeeltelijke opheffing van de bescherming als dorpsgezicht betreft delen van kadastrale percelen en openbaar domein die worden ingenomen door weginfrastructuur: respectievelijk te Asse, 30N (deel), 33B5 (deel), 26N (deel), 33D5 (deel) en delen van het openbaar domein en te Asse, 33A5 (deel), 33E2 (deel), 33C2 (deel) en delen van het openbaar domein. De bescherming als dorpsgezicht wordt voor de genoemde percelen gedeeltelijk opgeheven omwille van het algemeen belang. Om de geplande werken aan de Ring RO rond Brussel volgens de gestelde plandoelstellingen te kunnen uitvoeren, wordt een smalle strook van de beschermde dorpsgezichten aangesneden. De gegevens vermeld in artikel 6.2.5 van het Onroerenderfgoeddecreet zijn opgenomen in bijlage XIII bij dit besluit.

## Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving :

- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 13, §§ 1 en 3, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 17, § 3, eerste lid, vervangen bij het decreet van 19 mei 2006, artikel 18, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002, artikel 25, § 1, vervangen bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij de decreet van 7 december 2007, artikel 27, § 3, eerste lid, ingevoegd bij decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2007, artikel 28, gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2002 en artikel 36ter, § 1, §2, eerste lid en §4 ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd bij het decreet van 19 mei 2006.
- Het koninklijk besluit van 07 maart 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 juli 1980 tot bescherming als dorpsgezicht van ‘Hoeve Hooghof: uitbreiding omgeving’ te Asse (Zellik), zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 18 oktober 1980.

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 3 februari 1983 tot bescherming als monument en als dorpsgezicht van 'Het Hooghof met omgeving' te Asse (Zellik), zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 19 mei 1983.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Noordelijke ontsluiting van de internationale luchthaven van Zaventem d.d. 10/03/2006'.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2011 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel en aanpalende open ruimtegebieden'.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 maart 2015 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening van het Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden - cluster Zaventem'.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2018 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Brabantnet – Sneltram A12'.
- Het koninklijk besluit van 10 juli 1967 houdende de goedkeuring van het BPA 'Roekhout' in de gemeente Dilbeek.
- Het ministerieel besluit van 28 mei 1996 houdende de goedkeuring van het BPA 'Bosweg' in de gemeente Machelen.
- Het ministerieel besluit van 8 maart 2008 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Sport en recreatie deelRUP 4 Relegem'.
- Het besluit van de deputatie van Vlaams-Brabant van 24 april 2008 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Koningslo-Hoogveld-Tangebeek'
- De beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2018 van de gemeente Asse, houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Den Bol'.
- De beslissing van de gemeenteraad van 22 juni 2020 van de gemeente Zaventem houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Wijziging BPA nr. 6bis'.

### **Initiatiefnemer**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme, de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed en de Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken.

Na beraadslaging,

## DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

**Artikel 1.** Het bij dit besluit gevoegde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ruimtelijke herinrichting van de Ring rond Brussel (R0) - deel Noord' wordt voorlopig vastgesteld.

De normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn bij dit besluit gevoegd als:

1. bijlage Ia, het verordend grafisch plan;
2. bijlage Ib, plannen aangepaste beschermde dorpsgezichten;
3. bijlage II, de verordenende stedenbouwkundige voorschriften.

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn bij dit besluit gevoegd als:

1. Bijlage IIIa, de toelichtingsnota met de tekstuele toelichting;
2. Bijlage IIIb, de toelichtingsnota kaarten;
3. Bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;
4. Bijlage V, het ontwerp plan-milieueffectrapport;
5. Bijlage VI, het ontwerp maatschappelijke kosten-baten analyse;
6. Bijlage VII, de Verkeerveiligheidseffectenbeoordeling;
7. Bijlage VIII, het Ruimtelijk Veiligheidsrapport;
8. Bijlage IX, het ontwerpend onderzoek;
9. Bijlage X: het Futureproof onderzoek;
10. Bijlage XI, de Beoordelingsnota
11. Bijlage XII, de Ruimtelijke conceptschets gekozen alternatief en varianten
12. Bijlage XIII, het ontwerp van gedeeltelijke opheffing van de beschermingsbesluiten
13. Bijlage XIV, de nota flankerend beleid
14. Bijlage XV, scopingnota 4 en bijlagen.

**Artikel 2.** Het besluit van de Vlaamse Regering van 3 februari 1983 tot bescherming van het monument en als dorpsgezicht van "Het Hooghof met zijn omgeving" te Asse (Zellik) gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 19 mei 1983 wordt gedeeltelijk opgeheven voor wat betreft de percelen te Asse, 30N (deel), 33B5 (deel), 26N (deel), 33D5 (deel) en delen van het openbaar domein.

Het plan als bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 februari 1983 wordt vervangen door het plan 1 dat in bijlage Ib opgenomen is bij dit besluit.

**Artikel 3.** Het koninklijk besluit van 18 juli 1980 tot bescherming als dorpsgezicht van de "Hoeve Hooghof: uitbreiding omgeving" te Zellik gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 18 oktober 1980 wordt gedeeltelijk opgeheven voor wat betreft de percelen te Asse, 33A5 (deel), 33E2 (deel), 33C2 (deel) en delen van het openbaar domein. Het plan als bijlage bij het koninklijk besluit van 18 juli 1980 wordt vervangen door het plan 2 dat in bijlage Ib opgenomen is bij dit besluit.



**Artikel 4.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De Minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,  
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare werken

Lydia PEETERS